



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 29 del 23.05.2018

OGGETTO: **Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c.da Zagari (Atto di indirizzo) – RINVIO.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTITRE'** del mese di **Maggio** alle ore **19,15 e seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	NO	10)	Bonaffini Salvatore	SI
2)	Donzì Antonio	SI	11)	Arcidiacono Maria Antonella	SI
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	NO
4)	Cingari Carmelo	SI	13)	Costantino Alessandro Carmelo	SI
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	SI
6)	Lo Turco Giancarlo	SI	15)	Sofia Valentina	SI
7)	D'Angelo Martina	SI			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

Presenti n. 12	Assenti n. 03
-----------------------	----------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Geom. Danilo Bevacqua** Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati: **Cundari Angelo e Galofaro Salvatore**.

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: **D'Angelo Martina, Donzì Antonio e Sofia Valentina**.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Alla riapertura della seduta **il Presidente** passa la parola al **Segretario Generale** perché proceda all'appello nominale. I presenti risultano n. 12 (dodici). **Il Presidente** pertanto, constatata la presenza del numero legale, dichiara la seduta aperta.

Il Consigliere Bonaffini chiede il rinvio della trattazione del presente punto, avente ad oggetto "Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale-socio sanitario assistita in c/da Zagari (ATTO DI INDIRIZZO)" per motivi personali, perché c'è qualcuno che non sta bene.

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di rinvio di trattazione del punto. Si vota a scrutinio palese ad alzata di mano e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 12 (dodici);

Consiglieri votanti: n. 12 (dodici);

Voti favorevoli: n. 12 (dodici).

Il Consiglio Comunale

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Delibera

RINVIARE la trattazione della proposta avente ad oggetto: "Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale-socio sanitario assistita in c/da Zagari (ATTO DI INDIRIZZO)", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Non essendoci ulteriori punti all'o.d.g., **il Presidente** pertanto dichiara la seduta chiusa alle ore 22:30.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 DEL 10.1.2018

OGGETTO: Approvazione Progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c/da Zagari.

Settore competente: **IV Settore Operativo**
(geom. *RAVIDA' Corrado*)

Il Proponente

L'ASSESSORE

VISTA la nota del Sindaco prot. 3590 del 15/03/2012, avente per oggetto “Applicazione art. 9 D.P.R. n. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98) ed art. 25 L.R. 22/96 Atto di indirizzo”, con la quale è stato espresso l'avviso che le iniziative produttive in variante allo strumento urbanistico, proposte ai sensi della citata normativa SUAP, è opportuno vengano poste, sin dalla loro presentazione, all'attenzione del Consiglio Comunale, affinché l'organo cui la legge assegna la competenza ad adottare le scelte che riguardano la pianificazione e l'assetto urbanistico del territorio, possa formulare le proprie valutazioni di massima;

VISTA l'istanza prot. 20801 del 10/11/14, con la quale la ditta Rizzo Salvatore, nella qualità di amministratore Unico della Società “Elisir” trasmette n. 3 copie di progetto per “Programma costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistito in C.da Zagari nel Comune di Giardini Naxos” per l'ottenimento dei pareri;

VISTA l'istanza prot. 20028 del 12/09/17, con oggetto di cui sopra, nella quale chiede di voler predisporre tutti gli atti finalizzati all'ottenimento di un parere preventivo di fattibilità da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il progetto prevede la realizzazione di un programma costruttivo in zona E (verde agricolo), pertanto in variante allo strumento urbanistico vigente e come tale va sottoposto al parere preventivo del Consiglio Comunale, come specificato nella sopracitata nota del Sindaco;

VISTO che l'intervento in oggetto si sviluppa su un'area di m² 19.221,00, con previsione di uno sviluppo volumetrico di m³ 9.864,00 destinati a R.S.A., e sviluppo volumetrico di m³ 16.217,00 destinati a residenza convenzionata per n. 61 alloggi;

VISTO il progetto in oggetto che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, costituito da n. 18 tavole:

- Tav 1 Relazione tecnica generale. Corografia stralcio PRG foto aerea;
- Tav 2 Planimetria generale con indicazione delle aree parametri urbanistici verifiche urbanistiche;
- Tav 3 Planimetria delle aree da cedere;
- Tav 4 Planimetria generale Profili longitudinali Particolare innesto stradale;
- Tav 5 Planimetria con indicazione delle reti tecnologiche e verde attrezzato particolari costruttivi;
- Tav 6 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano interrato;
- Tav 7 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano terra;
- Tav 8 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano primo
- Tav 9 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano secondo;
- Tav 10 Residenza Sanitaria Assistita pianta copertura;
- Tav 11 Residenza Sanitaria Assistita prospetto nord prospetto sud;

- Tav 12 Residenza Sanitaria Assistita prospetto est prospetto ovest;
- Tav 13 Residenza Sanitaria Assistita sezioni;
- Tav 14 Tipologia edilizia "A" piante;
- Tav 15 Tipologia edilizia "A" prospetti e sezioni;
- Tav 16 Tipologia edilizia "A1" piante;
- Tav 17 Tipologia edilizia "A1" prospetti e sezioni;
- Tav 18 Tipologia edilizia "B" prospetti sezioni;

VISTA la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 71/1978 e s.m.i.

VISTE le vigenti leggi in materia

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Per tutte le motivazioni riportate in premessa;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per tutte le motivazioni e per gli atti meglio indicati in premessa:

- **Di sottoporre** al Consiglio Comunale, affinché esprima il proprio indirizzo al riguardo, la proposta di variante al P.R.G., con oggetto: "
– *socio sanitario assistita in c/da Zagari*", il tutto come da progetto allegato composto da n. 18 tavole, ricadente su un'area di m² 19.221,00, con previsione di uno sviluppo volumetrico di m³ 9.864,00 destinati a R.S.A., e sviluppo volumetrico di m³ 16.217,00 destinati a residenza convenzionata per n. 61 alloggi;
- **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce espressione di preciso indirizzo formulato dall'Organo deputato all'approvazione finale, a supporto del soggetto proponente per la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 DEL 10.1.2018

OGGETTO: Approvazione Progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c/da Zagari.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 20/11/18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(geom. RAVIDA Corrado)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE - Giardini Naxos Agl. Ass. S. Finalora

Giardini Naxos, 27-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Mario Cavallaro)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

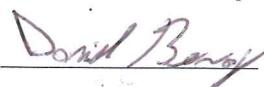
Il Consigliere Anziano

Avv. M. A. Arcidiacono



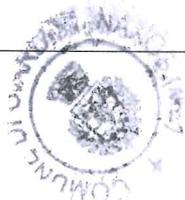
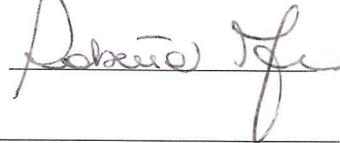
Il Presidente

Geom. D. Bevacqua



Il Segretario Generale

Dott.ssa Roberta Freni



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa Roberta Freni -

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa R. Freni -